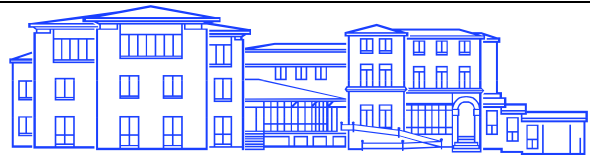


## - Anlage 1 - **Leistungsverzeichnis Heimvertrag**

Art der Leistung	im Tagessatz enthalten	zusätzliche Berechnung
<b>Allgemeine Pflege</b>		
→ Beratung zur Erhaltung und Wiedererlangung von Fähigkeiten	✓	
→ Vermitteln von notwendigen Pflegehilfs- & Heilmitteln	✓	
→ Beratung über notwendige medizinische / pflegerische Leistungen	✓	
→ Hilfestellung und Pflegeleistung laut Pflegekasse bei Aktivitäten des täglichen Lebens im Rahmen von Körperpflege, Mobilität, Ernährung	✓	
→ Pflegebereitschaft rund um die Uhr	✓	
→ Dokumentation der erbrachten Pflegeleistungen	✓	
→ Kooperation mit Pflegekassen, MDK, Hausarzt, Hausärztin, Krankenhäusern, Rehabilitationseinrichtungen und Therapeuten/Therapeutinnen	✓	
→ Kooperation mit Angehörigen, Betreuern/Betreuerinnen und ehrenamtlichen Diensten	✓	
<b>Leistungen der speziellen Pflege</b>		
→ Auf Veranlassung und unter Verantwortung des zuständigen Hausarztes/der Hausärztin der Bewohnerin werden medizinisch-pflegerische Leistungen (medizinische Behandlungspflege) im Rahmen der Leistungspflicht nach SGB XI erbracht (z. B. Verbandswechsel, Medikamentenversorgung)	✓	
<b>Psycho-sozialer Dienst</b>		
→ Angebote zur Begegnung und Kommunikation	✓	
→ Allgemeine Beratung der Bewohner/innen und Angehörigen	✓	
→ Zusammenarbeit mit Behörden	✓	
→ Kooperation mit den Gemeinden der verschiedenen Konfession	✓	
→ Gruppenangebote kultureller, musischer, sportlicher, geselliger Art	✓	
→ Einzelangebote im Rahmen der psycho-sozialen Begleitung nach Bedarf und Wunsch	✓	



Art der Leistung	im Tagessatz enthalten	zusätzliche Berechnung
------------------	------------------------	------------------------

→ Information über Angebote in der Kommune und den Gemeinden der verschiedenen Konfessionen	✓	
→ Vermittlung von Fahrdiensten	✓	
→ religiöse seelsorgerische Angebote	✓	

## Unterkunft / Wohnen

→ Teilmöblierung:	✓	
<input type="checkbox"/> Seniorenbett <input checked="" type="checkbox"/> Pflegebett <input checked="" type="checkbox"/> Nachttisch <input type="checkbox"/> Sideboard <input type="checkbox"/> Tisch <input type="checkbox"/> Stuhl <input type="checkbox"/> Sessel <input checked="" type="checkbox"/> Kleiderschrank <input checked="" type="checkbox"/> abschließbares Fach <input type="checkbox"/> Kühlschrank <input checked="" type="checkbox"/> Lampen <input checked="" type="checkbox"/> Vorhänge <input type="checkbox"/> Sonstiges:		

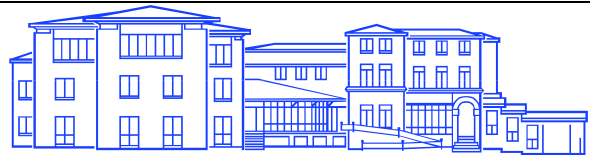
→ Telefonanschluss, Grundgebühr Gebühr pro Gesprächseinheit		✓
→ Dusche <input type="checkbox"/> zur alleinigen Nutzung im EZ <input type="checkbox"/> zur Nutzung zu zweit im DZ	✓	
→ WC <input type="checkbox"/> zur alleinigen Nutzung im EZ <input type="checkbox"/> zur Nutzung zu zweit im DZ	✓	
→ Bad mit Badewanne <input type="checkbox"/> zur gemeinschaftlichen Nutzung	✓	
→ Tür-Namensschild	✓	
→ TV-Kabelanschlussmöglichkeit	✓	
→ TV-Kabelnutzung	✓	

## Schlüssel

→ Schlüssel zum Wohnraum	bei Bedarf	
→ Wertfachschlüssel	bei Bedarf	

## Gemeinschaftsräume / Gemeinschaftliches

<input type="checkbox"/> Allgemeiner Parkplatz	✓	
<input type="checkbox"/> Speisesaal	✓	
<input type="checkbox"/> Wohnbereich Esszimmer	✓	
<input type="checkbox"/> Andachts- und Therapieraum	✓	
<input type="checkbox"/> Leseraum	✓	
<input type="checkbox"/> Seminarraum	✓	
→ Fest- und Feierräume	✓	
→ Aufzug	✓	
→ Balkon/Terrasse	✓	



Art der Leistung	im Tagessatz enthalten	zusätzliche Berechnung
------------------	------------------------	------------------------

→ Grünanlage	✓	
→ Cafeteria		✓
→ Verkaufswagen		✓
→ Therapieräume	✓	

**Darüber hinaus werden derzeit von externen Dienstleistern in eigener Verantwortung gegen gesonderte Rechnung folgende Dienste angeboten:**

→ Frisör		✓
→ Fußpflege		✓

**Leistungen der Küche**

→ Zubereitung der Mahlzeiten auf Grundlage ernährungswissenschaftlicher Erkenntnisse und individueller Bedürfnisse	✓	
→ Service der Mahlzeiten im Speisesaal/Wohnbereichs-Essraum oder bei krankheitsbedingter Notwendigkeit im Wohnraum	✓	
→ Einbeziehung der Bewohner in die Speiseplanung	✓	
→ Tägliches Mahlzeiten- und Getränkeangebot (Frühstück, Mittagessen (Vorsuppe, Auswahl aus mind. 2 Menüs, Dessert), Zwischenmahlzeit, Kaffee und Kuchen, Getränke zur Deckung des Flüssigkeitsbedarfs)	✓	
→ Schonkost und Diäten nach Bedarf	✓	

**Hauswirtschaftliche Dienstleistungen**

→ Jahreszeitliche und wohnliche Gestaltung des Hauses	✓	
→ Beratung in hauswirtschaftlichen Angelegenheiten	✓	
→ Raumpflege mind. 1x in der Woche	✓	
→ Fensterreinigung mind. 2x im Jahr	✓	
→ Grundreinigung	bei Bedarf	
→ Wechsel der Bettwäsche mind. 1x pro Monat	✓	
→ Wäschepflege, Bettwäsche, Handtücher	✓	
→ Wäschepflege der persönlichen Bekleidung	✓	
→ Wäscheinstandhaltung der persönlichen Bekleidung		✓
→ Chemische Reinigung von persönlichen Bekleidungen,		✓
→ Wäscheüberlassung (Bettwäsche, Handtücher)	✓	
→ Wäschekennzeichnung	✓	
→ Blumen und Pflanzen zur Hausgestaltung	✓	
→ Blumenpflege dieser Hauspflanzen	✓	
→ Blumenpflege im Bewohnerinnenraum	bei Bedarf	



Art der Leistung	im Tagessatz enthalten	zusätzliche Berechnung
<b>Leistungen der Haustechnik</b>		
→ Funktion der Haus- und Betriebstechnik	✓	
→ Beratung bei Gestaltung und Erhalt des persönlichen Wohnraumes	✓	
→ Reparatur des AVS-eigenen Mobiliars und AVS-eigener Geräte im Haus	✓	
→ Reparatur des persönlichen Mobiliars und eigener Geräte im Wohnraum		✓
→ Instandhaltung des Gebäudes	✓	
→ Pflege der Außenanlagen	✓	
→ Müllentsorgung	✓	
→ Persönliche und individuell gewünschte Autofahrten, auch zu Ärzten		✓
<b>Leistungen der Verwaltung</b>		
→ Bewohnerinnen bezogene Administration	✓	
→ Bewohnerinnen bezogene Kostenberechnung mit Pflegekassen, Sozialhilfeträgern und anderen Kostenträgern	✓	
→ Beratung von Bewohnerinnen und Angehörigen in Fragen der Kostenabrechnung und Umgang mit Ämtern und Behörden	✓	
→ Empfang von Besucherinnen, Vermittlung an zuständige Ansprechpersonen	✓	
→ Entgegennahme und Weiterleitung von Telefonaten und Anfragen	✓	
→ Hilfestellung bei der Barbetragsverwaltung (nur, wenn im Einzelfall notwendig)	✓	
→ Barbetragsverwaltung über eine notwendige Hilfestellung hinaus (nach § 611 b)		✓
→ Entgegennahme der Post und Weiterleitung	✓	
→ Aufbewahrung der Versichertenkarte und Weiterleitung an den Arzt (Porto)	✓	
<b>Investitionskosten</b>		
→ Aufwendung für Miete, Pacht, Darlehen und andere Zuschüsse sowie abschreibungsfähige Anlagegüter	✓	